

" 20 " марта 2024 г

ОТЧЕТ ООО " Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №115 по ул.Дзержинского
с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 27
2. Общая площадь дома - 3565,3кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	всего
Начислено	774246	13980	1499	10813	800538
Оплачено	771576	18668	1489	10149	801882

Задолженность потребителей перед УК на 31.12.2023 - 183288 руб. (8 квартир)

ООО "Домовой" переданы документы в суд для взыскания задолженности.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в руб.

Способ формирования фонда капитального ремонта: на счете регионального оператора.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	Сумма
	2023год		
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	
	Работа а/вышки по устранению сосулек и наледи.		
	Бензин АИ-92	58,5л	
	Прочистка водоотводов желобов от снега и наледи. на крыше. Газ пропан	1/4 бал	
	Расчистка придомовой территории трактором.	1час	
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	1кг	
	Замена спускника (кран шар.15) на чердаке	2шт	
	Замена крана шар.20 (отопление)	2шт	
	Американка PP25	4шт	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	
	Ремонт стояка ХВС. Замена трубы PP25	2м	
	Замена Американок ПП25	2шт	
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	
	Ликвидация возд.пробок кв.15,54	1,5ч/ч	
	Ремонт сгона кв.2	1шт	
	Ликвидация возд.пробок кв.15,61 в системе отопления	2,5ч/ч	
	Освещение. Замена лампочки светод во 2м подъезде	1шт	
апрель	Ремонт карнизных плит, ремонт шиферной кровли	30м2	
	Смесь сухая универсальная	250кг	
	Клей плиточный	50кг	
	Пена монтажная	3шт	
	Очиститель пены	2шт	
	Анкер-болт	10шт	
	Гвозди строит.	5кг	
	Дюбель распорный	9шт	

	Бур	2шт	
	Ведро	2шт	
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	89л	
	Ремонт радиаторного блока кв.7	1,5ч/ч	
	Прочистка канализации в подвале	15м	
май	Прочистка канализации в подвале (заявка кв.61)	15м	
	Замена арматуры в бачке унитаза кв.57	1,5ч/ч	
	Монтаж информационных табличек на подъездах	4шт	
июнь	Замена сифона в ванной комнате (кв.60)	1,ч/ч	
	Ремонт отопления на чердаке. Замена муфты комбиниров.	3шт	
	Муфта соедин.	3шт	
	Угол 90гр.	2шт	
	Ревизия эл.щита кв.41	1час	
июль	Замена спускников на отоплении. Кран шар.15	4шт	
	Кран шар.20	3шт	
	Муфта соедин. Рр25*20	1шт	
	Тройник РР25*15	4шт	
	Муфта переходная 15*20	1шт	
	Переходник 15*20	1шт	
	Прочистка канализации в кв.13	3,5м	
	Покраска детских площадок и лавочек. Эмаль ПФ-115	11кг	
	кисть	1шт	
	растворитель	0,2л	
	Ремонт шиферной кровли. Замена шифера	10л	
	Гвозди строит.	5кг	
	Герметик Боларс	6кг	
	Работа автовышки. Бензин АИ-92	40,78л	
август	Ремонт отопления на чердаке. Замена тройника ПП25	1шт	
	Американка РР25	2шт	
	Ремонт отопления в подвале. Замена крана шар.15	1шт	
	Замена крана шар.20 (отопление)	1шт	
	Американка РР25	2шт	
	Тройник РР25	1шт	
	Муфта РР25	1шт	
	Ремонт отопления кв.14. Замена американки РР25	1шт	
	Угол 25 90гр.	1шт.	
	Установка крана шар.15 на отоплении (чердак)	1шт	
	Установка крана шар.20 на отоплении (чердак)	1шт	
	Ремонт отопления кв.56,60. Установка угол РР20 90гр.	2шт	
	Замена трубы РР25	3м	
	Муфта ПП25	2шт	
	Ремонт шиферной кровли. Замена шифера	5л	
	Герметик Боларс	14кг	
	Цепь для пилы	1шт	
	Гвозди строительные	3кг	
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	40,78л	
	Замок навесной	1шт	
сентябрь	Утепление подвала к зиме. Пена монтажная	16	
	Очиститель пены монтажной	16	
	Пистолет пены монтаж.	1шт	

	Доска обрезная	0,3м3	
	Гвозди стр.	1кг	
	Саморез	30шт	
	Ремонт кровли. Замена шифера волн.	12шт	
	Гвозди стр.	3кг	
	Работа а/вышки. Бензин АИ-92	41л	
	Ремонт крыльца 4 подъезд. Цемент	150кг	
	Смесь сухая универсальная	400кг.	
	Бетон-контакт	3кг	
	Доска обрезная	0,3м3	
	Прочистка вентканала кв.56	1час	
октябрь	Штукатурка карнизной плиты. Штукатурка гипсовая	80кг	
	Клей плиточный	50кг	
	Работа автовышки. Бензин АИ-92	40,74л	
	Ремонт рам в подъездах, остекление.	3ч/ч	
	Замена нипеля 1/2 на чердаке.	1шт	
	Установка хомутов.	2шт	
	Ремонт канализации в подвале. Замена трубы с/т 110	1м	
	Замена трубы с/т 110 (0,5м)	2шт	
	Замена трубы с/т 110 (0,3м)	1шт	
	Переходник чугун*пластик	1шт	
	Манжет 110	1шт	
	Отвод 110 45гр.	1шт	
	Установка муфты обжимной д.25	1шт	
	Американка 25	1шт	
	Муфта РР25	1шт	
	Установка крана шар.20	1шт	
	Освещение. Замена лампочки светод во 2м подъезде	1шт	
	Ревизия эл.щита кв.б	1час	
29.11.2023	Расчистка придомовой территории трактором.	1час	
декабрь	Ликвидация возд.пробок на чердаке.	2,5ч/ч	
04.12.2023	Расчистка придомовой территории трактором.	1час	
19.12.2023	Расчистка придомовой территории трактором.	1час	
	Очистка кровли от снега, наледи, устранение сосулек.		
	Работа а/вышки 4,8,14,19,21,27,29декабря. Бензин АИ-92	226,89л	
	Лопата снеговая		
	Итого:		

Затраты на содержание и текущий ремонт дома

Содержание и ремонт инженерных сетей	144114
Содержание и ремонт инженерных сетей	211556
Содержание и ремонт инженерных сетей	100144
Техническое обслуживание электрохозяйства	25084
Услуги по управлению домом	269000
Итого:	749897
Остаток денежных средств на 1.01.2023г	-128646
Оплата за содержание и текущий ремонт 2023г	771576
Расход на содержание дома в 2023г	749897
Остаток денежных средств на 1.01.2024г	-106967,3852