

ОТЧЕТ ООО " Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома №14 по ул.Калининское шоссе
 с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 72
2. Общая площадь дома - 4210кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	1470271	100073	2015	20400	1592759
Оплачено	1565164	107506	3660	2253	1678583

Задолженность потребителей перед УК на 31.12.2023 - 277130 руб. (6 квартир)

ООО " Домовой " переданы документы в суд для взыскания задолженности
 по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в руб.

Наименов.организации	Денеж. средства пере полученные от ООО "Служба заказчика" по стат. кап.рем.	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "	98200		98200	7.05.2015-31.12.2013

С 2014г способ формирования фонда капитального ремонта: на счете регионального оператора.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2023 год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прочистка канализации.	10м	
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором в течении месяца. Работа трактора	1час	2000,00
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	1кг	550,00
	Ревизия эл.щита кв.58	1час	
февраль	Ремонт ливневки с заменой трубы с/т110 (2м)	1шт	500,00
	Замена трубы с/т 110 (1м)	1шт	232,00
	Прочистка канализации в подвале	15м	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950,00
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950,00
	Ликвидация возд.пробок по ГВС после отключения	10стояков	
	Ревизия эл.щита кв.48	1ч/ч	
апрель	Ревизия эл.щита кв.38	1ч/ч	
	Ревизия эл.щита кв.27	1ч/ч	
	Установка поливочного крана. Кран РР.15	2шт	190,00
	Труба РР20	8м	520,00
	Американка 25	2шт	320,00
	Тройник 25	1шт	235,00

	Угол 20	1шт	5,00
	Муфта комбинированная 20	2шт	158,00
май	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Ликвидация возд.пробок по ГВС после отключения	8стояков	
	Замена крана шар.25 по ГВС под кв.58	1шт	875,00
	Замена крана шар.20	2шт	877,54
	Замена крана шар.15	1шт	300,00
	Ремонт отопления. Замена трубы PP25	1м	135,00
	Замена трубы PP32	0,5м	130,00
	Американка 25*20	4шт	711,44
	Американка 32*25	1шт	258,93
	Муфта комбинированная 25	1шт	105,80
	Муфта комб.32	1шт	93,33
	Тройник 25	1шт	82,90
июнь	Ликвидация возд.пробок по ГВС после отключения Зраза	4+8+8стояк.	
	Прочистка канализации в подвале	10м	
июль	Электрика. Замена автомата 40А	1шт	1450,00
	Замена контроллера фаз (реле)	1шт	2195,00
сентябрь	Прочистка вентканалов кв.56	1ч/ч	
октябрь	Ремонт насосной станции ХВС. Замена автомата 63А	1шт	4900,00
	Наконечник кабельный	6шт	234,00
	Щит электрический (монтаж)	1шт	3200,00
	Изолента	1шт	150,00
	Запитка системы отопления	1/ч	
	Ликвидация возд.пробок по отоплению 10, 18 октября	2+6стояков	
	Установка спускника на отоплении. Кран шар.15	1шт	290,00
	Ревизия щитовой (электрик)	1ч/ч	
ноябрь	Ликвидация возд.пробок по стоякам по отоплению и ГВС	4+6стояков	
29.11.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	644,00
	Замена вх.кранов шар.15 н ГВС и ХВС в кв.66	2шт	658,00
	Ликвидация возд.пробок ро стоякам ГВС после остановки	6стояков	
04.12.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	1000,00
18.12.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	1000,00
	Итого:		26651

Затраты на содержание и текущий ремонт дома:

Содержание и ремонт инженерных сетей	190996
Содержание и ремонт конструктивных элементов	280379
Содержание придомовой территории	132722
Техническое обслуживание электрохозяйства	33244
Содержание лифтового хозяйства	560773
Услуги по управлению домом	356510
Итого:	1554624

Оплата за содержание и текущий ремонт 2023г.	1565164
Расход на содержание дома в 2023г.	1554624
Остаток денежных средств на 1.01.2024г.	10540