

" 20 " марта 2024г.

ОТЧЕТ ООО " Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №21 по ул.Красноармейская
с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 125
2. Общая площадь дома - 6284,1кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	1181088	86342	5946	53618	16250	1343244
Оплачено	1186178	93457	7708	57906	17103	1362352

Задолженность потребителей перед УК на 31.12.2023г - 66964руб. (4 квартиры)

ООО " Домовой " переданы документы в суд для взыскания задолженности
по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в руб.

Способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете регионального оператора.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	Сумма
	2023год		
Январь	Прогрев ливневок от льда / Газ пропан	1/5 бал	160,00
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750,00
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	1кг	550,00
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором в течении месяца. Работа трактора	1час	2000,00
	Ликвидация возд.пробок по отоплению и ГВС	4стояка	
	Ревизия эл.щита кв.125	1час	
февраль	Опиливание деревьев.	2ч/ч	
	Работа автовышки. Бензин АИ-92	32,19	1500,00
	Прогрев ливневок от льда / Газ пропан	16	660,00
	Ремонт канализационного стояка в подвале	1стояк	
	Замена трубы с/т 110 (1м)	1шт	232,00
	Заглушка	2шт	19,50
	Манжет резиновый	3шт	189,00
	Ревизия 110	1шт	185,00
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750,00
	Прогрев ливневок от льда / Газ пропан	16бал	660,00
	Очистка кровли от снега и наледи, прогрев водостоков.		
	Установка почтовых ящиков 1,2 подъезды	30шт	12097,00
	Прочистка канализации 2,7 подъезд в 2х местах	20м	
	Смена отд.уч-ка ГВС в подвале. Труба РР32	8м	880,00
	Муфта комб.	2шт	215,00
Угол 32	4шт	40,00	

	Муфта соедин. 32	3 шт	42,00
	Ликвидация воздушных пробок по отоплению и ГВС	3 места	
	Прочистка канализации	15 м	
	Уборка подвала от мусора, подметанием. Выносом в кагаты	20 ч/ч	
	Установка спускников на ГВС. Кран шар. 15	6 шт	1560,00
	Установка спускника на ГВС. Кран шар. 25	1 шт	770,00
	Освещение подвала. Монтаж провода медн. 2*1,5	25 м	1050,00
	Установка эл. патронов	5 шт	175,00
	Лампочки светодиодные	5 шт	425,00
апрель	замена светильника светод. В 4м подъезде	1 шт	600,00
	Замена участка ГВС. Замена трубы РР32	1 м	
	Американка 32*25	1 шт	
	Муфта комб. 32*25	1 шт	
	Ликвидация воздушных пробок по ГВС после отключения	13 стояков	
	Замена крана шар. 20 на ХВС	1 шт	478,00
	Замена вх. крана шар. 15 в кв. 122	1 шт	323,00
	Ремонт канализационного стояка в подвале с заменой	3,2 ч/ч	
	Труба с/т 110(2м)	1 шт	455,00
	Труба с/т 110(1м)	2 шт	560,00
	Манжет резиновый	1 шт	175,00
	Переходник	1 шт	100,00
	Тройник 110	1 шт	162,50
май	Замена кранов на стояках отопления (7-9 подъезды)		
	Кран шаровый 25	6 шт	5250,00
	Кран шаровый 20	14 шт	6142,78
	Установка спускников. Кран шар. 15	17 шт	5100,00
	Тройник 25*15	14 шт	333,90
	Американка 20*25, 25*15	20 шт	3557,00
	Муфта комб. 25*20, 25*15	10+7 шт	1798,60
	Муфта комб. 32*25, 32*20	4+3 шт	653,31
	Американка 32*25, 32*20	3+3 шт	1553,58
	Тройник 32*15	4 шт	331,60
	Труба РР32	4 м	1040,00
	Труба РР25	4 м	540,00
	Диск отрезной	7 шт	560,00
	Нить сантехническая (герметик)	2 шт	450,00
	Прочистка канализации	15 м	
июнь	Покраска бордюров. Краска белая д/разметки дорог	25 кг	6720,90
	Ремонт лавочек. Ремонт поручней. Круг отрезной	2 шт	96,30
	Полоса стальная	3,1 м	228,40
	Прочистка канализации в подвале после ВК	10 м	
	Ликвидация воздушных пробок по ГВС кв. 51	2 стояка	
	Замена кранов на стояках отопления. Установка спускников	6 ч/ч	
	Кран шар 25	4 шт	3112,00
	Кран шар. 15	4 шт	1100,00
	Тройник 20	1 шт	10,00
	Американка 20*15	2 шт	138,00
	Нить сантехническая (герметик)	2 шт	470,00
	Американка 32*25	2+5 шт	1697,50
	Муфта комб. 32*20, 32*25	1 шт+5 шт	781,68

	Тройник 32*15	3шт	321,00
	Муфта комб.20*15	3шт	207,00
	Труба PP20	4м	410,00
	Освещение. Замена лампочки светод.в 4 подъезде	1шт	80,00
	Замена автомата 25А в кв.119	1шт	350,00
июль	Ревизия эл.щита кв.78	1ч/ч	
кв.94	Перекрытие стояков ГВС и ХВС для замены вх.арматуры	2стояка	
	Прочистка канализации 4раза 15+	15+10+10м	
	Установка спускника на ГВС. Кран шар.15	1шт	229,00
	Муфта соедин. Pp20	2шт	16,00
	Труба PP20	0,5м	41,50
18.июль	Ликвидация возд.пробок после проф.работ	19стояков	
20.07.	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	2стояка	
24.июль	Прочистка кух.канализации в подвале	10м.	
	Замена стояка ХВС в кв.66 Труба PP25	2м	220,00
	Труба PP20	1м	83,00
	Муфта комб.32*25	1шт	90,00
	Муфта переходная 25*25	1шт	99,45
	Тройник 25*20	1шт	40,80
	Американка 25	1шт	192,50
	Угол PP20	2шт	25,00
	Прочистка ливневой трубы.(8подъезд)	2ч/ч	
август	Установка крана шар.20 на системе отопления кв.40	3шт	1440,00
	американка 25*20	4шт	812,00
	труба PP25	0,5м	60,00
	Покраска детской площадки. Эмаль ПФ-115	6кг	1449,00
	Уайт-спирит	1л	150,00
	Кисть	2шт	78,30
	Ремонт крыльца (9подъезд). Цемент	50кг	500,00
	Песок строит.	0,3м3	750,00
сентябрь	Штукатурка фасада стены. Родмант	100кг.	1816,00
	Шпатель	2шт	95,00
	Ведро строит.	1шт	120,00
октябрь	Ремонт мягкой кровли.Кровельный материал Линохром	20м2	5000,00
	Газ Пропан	16ал	1200,00
	Работа автовышки. Бензин АИ-92	10л	491,00
	Прочистка канализации	10м	
	Установка кранов д.20 перед батареей кв.101	2шт	800,00
	Американка 25*20	4шт	1126,00
	Замена кранов шар.15 отопление в подв. по стояку кв.110	3шт	870,00
	Замена пробок радиаторных и кранов Маевского	4места	
	Пробка радиаторна	4шт	540,00
	Кран Маевского	4шт	272,00
	Ключ	1шт	60,00
	Замена крана шар.15 в подвале на стояке отопления		
	(спускник)	1шт	290,00
	Бочонок 15	1шт	20,00
09,26/10	Освещение. Замена светильника светод. 5 подъезд	12шт	1590,00
ноябрь	Ликвидация возд.пробок по отоплению кв.31	2стояка	
	Установка спускников на стояках отопления. Кран шар.15	2шт	594,00

	Замена уч-ка ХВС при помощи сварки. Труба д.57	2п/м	900,00
	Ликвидация возд.пробок по ГВС после отключения	12стояков	
29.11.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором.	1час	2898,00
	Ревизия эл.щита кв.92	1час	
	Изготовление и монтаж поручней. Труба д.25	6м	1172,00
	Полоса стальная	1м	129,00
	Круг отрезной	5шт	306,00
	Прогрев ливневок от льда / Газ пропан	1 бал	1400,00
	Ремонт слуховых окон на крыше.	1час	
декабрь	Ревизия эл.щита кв.100	1час	
	Освещение. Замена светильника светод. во 2,3 подъездах	2шт	1900,00
01.12.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором.	1час	2300,00
18.12.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором.	1час	2300,00
	Очистка кровли от снега и наледи, прогрев водостоков.		
	Газ Пропан	1бал	1346,00
	Лопата снеговая	1шт	990,00
	Итого:		

Затраты на содержание и текущий ремонт дома:

Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	285093
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов	518510
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	198109
Техническое обслуживание электрохозяйства	49622
Услуги по управлению домом	532149
Итого:	1583482

Остаток денежных средств на 1.01.2023г	364282
Оплата за содержание и текущий ремонт 2023г.	1186178
Расход на содержание дома в 2023г.	1583482
Остаток денежных средств на 1.01.2024г	-33022