

" 20 "марта 2024г

ОТЧЕТ ООО " Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №46а по ул.Ленинградское шоссе
с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 27

2. Общая площадь дома - 1385,1кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	всего
Начислено	350916	19435	995		
Оплачено	338972	25914	981		

Задолженность в % к начислениям составила - 9

в том числе задолженность более 3-х месяцев на 01.01.22г - т.руб (квартиры)

ООО " Домовой " переданы документы в суд для взыскания задолженности
по квартплате.

3.Собрано средств на капитальный ремонт дома, в руб.:

Способ формирования фонда капитального ремонта : на счете регионального оператора.

4.Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
	2023год		
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750
	Расчистка проезжей части придомовой территории от снега трактором в течении месяца. Работа трактора	1час	2000
	Прогрев внутр.водостоков от наледи. Газ Пропан	16бал	1065
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	1кг	550
	Прочистка канализации	15м	
	Ремонт спускника отопления д.15	1ч/ч	
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Замена насоса на горячую воду в подвале.	2,5ч/ч	
	Насос циркуляционный	1шт	12500
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Прочистка канализации в подвале	15м	
апрель	Ремонт унитаза кв.9	1,5ч/ч	
	Бинт	2шт	107
	Цемент	3кг	99
	Прочистка грязевика в арматуре.слив.бачка в кв.25	1,5ч/ч	
май	Ремонт мягкой кровли. Газ Пропан	26бал	1640
	Линокром	30м2	7050
	Монтаж информационных табличек на подъездах	3шт	793
июнь	Ремонт мягкой кровли. Газ Пропан	16бал	880
	Кровельный материал Биполь	60м2	17646
июль	Освещение. Замена лампочки светод.в 1подъезде	1шт	80
	Покраска детской площадки, лавочек. Эмаль ПФ-115	2кг	353
	кисть	1шт	48
	растворитель	0,2л	28
август	Замена крана шар.20 в подвале	1шт	410

	Американка 25	2шт	541
25.08.	Ревизия эл.щита	1ч/ч	
сентябрь	Утепление подвала к зиме. Пена монтажная	16бал	615
	Очиститель пены монтажной	16бал	190
	Пистолет пены монтаж.	1шт	1197
	Доска обрезная	0,3м3	4165
	Гвозди строит.	1кг	165
	Саморезы	30шт	26
	Ремонт крылец входа в подъезд 2. Цемент	100кг	1000
	Смесь сухая стр.	400кг.	2296
	Ведро стр.	1шт	120
	Шпатель	1шт	47
	Замена задвижки д.80 в подвале	1шт	8020
	Замена крана шар.20 в подвале	1шт	455
	Американка 20	2шт	270
октябрь	Ремонт крылец входа в подъезды. Смесь сухая универс.	250кг	1250
	Клей плиточный	70кг	1344
	Замена кран-буксы в подвале	1шт	134
	Замена крана шар.20 на ГВС в подвале	1шт	400
	Американка	2шт	486
	Труба PP25	0,2м	28
	Дезинсекция подвала от грызунов. Отравы	4уп.	280
29.ноя	Расчистка проезжей части придомовой территории от снега трактором . Работа трактора	1час	966
	Ревизия эл.щита кв.11	1час	
декабрь	Ревизия эл.щита кв.22	1час	
04.дек	Расчистка проезжей части придомовой территории от снега трактором . Работа трактора	1час	966
19.дек	Расчистка проезжей части придомовой территории от снега трактором . Работа трактора	1час	966
	Очстка кровли, водостоков от снега, наледи. Газ Пропан	16бал	1346
	Лопата снеговая	1шт	990
	Итого:		76162

Затраты на содержание и текущий ремонт дома:

Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	62838
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов	92245
Содержание придомовой территории	43666
Техническое обслуживание электрохозяйства	10937
Услуги по управлению домом	117293
Итого:	326979

Остаток денежных средств на 1.01.2023г	34424
Оплата за содержание и текущий ремонт 2023г.	338972
Расход на содержание дома в 2023г	326979
Остаток денежных средств на 1.01.2024г	46417