

" 20 " марта 2024 г

**ОТЧЕТ ООО " Домовой "**

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома №67 по Ленинградскому шоссе  
с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

**1. Характеристика многоквартирного дома**

1. Количество квартир - 60
2. Общая площадь дома - 2811,7кв.м.

**2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (руб.)**

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	всего
Начислено	729619	37347	2945	
Оплачено	733226	54769	3575	

**Задолженность потребителей перед УК на 31.12.2023г - 78959руб. (4 квартиры)**

**ООО " Домовой " переданы документы в суд для взыскания задолженности  
по квартплате.**

**3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в руб.**

Наименов.организации	Сумма полученных денеж. Сред по статье кап. Рем. от ООО "СЗ+"	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	период
ООО "Домовой "	21,6		21,6	на 31.12.13

С 2014г Способ формирования капитального ремонта: на счете регионального оператора.

**4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)**

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
<b>2023 год</b>			
январь	Очистка крыш от снега и наледи	10 ч/ч	
2023	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления	6 стояков	
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором в течении месяца. Работа трактора	1час	2000
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	1кг	550
	Ликвидация возд.пробок в системе отопления кв.35	1стояк	
	Замена сгона на отоплении в подвале	2шт.	120
	Американка PP25	4шт	720
	Тройник PP25*20*25	1шт	70
	Труба PP25	1м	85
	Замена крана шар.20 в подвале	2шт	960
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
март	Очистка крыш от снега и наледи, прогрев водостоков от снега и наледи. Газ Пропан	16ал.	660
	Ремонт стояка отопления в подвале.	2,5ч/ч	
апрель	Ремонт мягкой кровли. Материал кровельный Газ Пропан	10м2 16ал.	2100 700
	Ликвидация возд.пробок в системе ГВС кв.7,42,13,45	1,5ч/ч	
	Ремонт батареи кв.11,16	1,5ч/ч	
май	Замена трубы PP25 на ХВС в подвале	2м	270
июнь	Установка батарей кв.3	3ч/ч	

	Замена батарей кв.18	3,5ч/ч	
июль	Замена полотенцесушителя	2,5ч/ч	
	Замена трубы PP25 в подвале	1м	106
	Американка PP25	2шт	385
	Муфта PP25*20	4шт	452
	Замена крана шар.20 в подвале	1шт	480
	Замена крана шар.15 в подвале	2шт	299
	Американка PP15 (отопление)	1шт	77
	Муфта PP25*15	1шт	60
	Заглушка	1шт	46
	Угол PP25*90	2шт	26
	Тройник PP25*15*25	2шт	182
	Ремонт эл.щита. Петля дверная	2шт	23
	Покраска детской площадки и лавочек. Эмаль ПФ-115	5кг	881
	кисть	1шт	48
	растворитель	0,2л	28
	Ремонт детской площадки.	2ч/ч	
август	Замена батарей кв.7, установка кранов, перемычки.	4,5ч/ч	
	Ремонт отопления в кв.39. Установка муфты обжимной	1шт	488
	Угол PP25*90	1шт	20
	Муфта PP25	1шт	9
	Американка 25	1шт	271
	Заглушка 15	1шт	49
	Ремонт канализации кв.6. Замена трубы п/э 50 (0,3м)	1шт	31
	кольцо уплотнительное	3шт	30
	патрубок 50	1шт	170
	тройник 50	1шт	69
	отвод 50 90,45гр.	2шт	64
	Ремонт бойлера. Сварка. Электроды	1шт	386
	Лист х/к 1,5	1шт	4410
	Ремонт детской площадки. Саморезы	0,1кг	25
сентябрь	Утепление подвала к зиме. Пена монтажная	1шт	615
	Очиститель пены монт.	1шт	190
	Пистолет пены монт.	1шт	1197
	Доска обрезная	0,3м3	4165
	Гвозди строит.	1кг	165
	Саморезы	30шт	26
	Ремонт 3-х радиаторных блоков кв.23	2,5ч/ч	
	Ремонт трубопровода отопления с помощью паяльника	3,5ч/ч	
	Ремонт системы отопления в подвале.		
	Замена трубы PP25	4м	423
	Муфта переходная PP50*40	1шт	41
	Муфта соедин. PP25	3шт	307
	Угол PP25*90	6шт	76
	Муфта PP25	2+3шт	40
	Американка PP25	4шт	924
	Замена крана шар.20 в подвале	2шт	455
	Прочистка фильтра ГВС кв.17	0,5ч/ч	
	Ремонт отопления в кв.49. Замена трубы PP25	0,2м	21
	Установка американок 25	2шт	462

октябрь	Ремонт канализации в подвале. Замена трубы с/т 50(2м)	1шт	169
	Замена трубы с/т 50(1м)	1шт	107
	Отвод 50 45гр.	5шт	164
	Труба с/т 50 (0,5м)	1шт	66
	тройник 110*50	1шт	130
	патрубок100	1шт	1080
	Замена трубы с/т 110(1м)	1шт	270
	Манжет 123	1шт	150
	Хомут 110	1шт	18
	Резьба 20	2шт	40
	Устранение течи американки отопление кв.15	0,5ч/ч	
	Замена стояка отопления в подвале. Замена трубы PP25	2м	282
	Американка PP25	2шт	499
	Муфта соедин. PP25	2шт	16
	Дизинсекция подвала от грызунов. Отрава	3шт	350
ноябрь	Замена крана шар.15 в подвале	1шт	297
	Замена муфты 1/2	1шт	65
	Ликвидация возд.пробок на ГВС кв.25,42,52	1,5ч/ч	
	Прочистка канализации в подвале	15м	
29.11.2023	Расчистка придомовой территории от снега трактором.	1час	1288
	Очистка крыши, желобов от снега, наледи. Газ Пропан	16бал.	1400
декабрь	Замена трубы PP25 (3подъезд+подвал)	4+1м	500
	Угол PP25*90	10шт	80
	Американка PP25	2шт	426
	Кран шар.20	1шт	393
	Кран шар.15	1шт	329
	Переходник 15*20	1шт	160
	Угол PP20*90	1шт	8
	Заглушка 15	1шт	43
	Заглушка 20	1шт	52
	Муфта обжимная 3/4	2шт	1508
	Муфта PP25	2шт	16
04.12.	Расчистка придомовой территории от снега трактором.	1час	2300
19.дек	Расчистка придомовой территории от снега трактором.	1час	2300
	Ремонт отопления кв.51. Замена трубы PP25	0,2м	20
	Установка американок 25	2шт	416
	Очистка кровли, водостоков от снега, наледи. Газ Пропан	16бал.	1346
	Лопата снеговая	1шт	990
	Итого:		45235

**Затраты на содержание и текущий ремонт дома:**

Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	127559
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов	187254
Содержание придомовой территории	88640
Техническое обслуживание электрохозяйства	22202
Услуги по управлению домом	238100
Итого:	663756
Остаток денежных средств на 1.01.2023г	-1062
Оплата за содержание и текущий ремонт 2023г	733226
Расход на содержание дома в 2023г	663756
Остаток денежных средств на 1.01.2024г	68408