

" 20 "марта 2024г

ОТЧЕТ ООО " Домовой "

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №87 по ул. Ленинградское шоссе
с 01.01.2023 по 31.12.23г.

1. Характеристика многоквартирного дома

- 1. Количество квартир - 70
- 2. Общая площадь дома - 3337,8кв.м.

2. Собрано средств на оплату предоставленных услуг (руб.)

	По содержанию нию и ремонту общего имуще ства	Эл. энергия на ОДН	ХВС на ОДН	Домофон	Всего
Начислено	837121	51066	2180	12000	902367
Оплачено	851791	57927	2238	11197	923153

Задолженность потребителей перед УК на 31.12.2023 - 204516 руб. (5 квартир)

ООО " Домовой " переданы документы в суд для удержания задолженности
по квартплате.

3. Собрано средств на капитальный ремонт дома, в руб.

Наименов.организации	Сумма соб- ранных сред ств на кап. ремонт дома	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем.	за период
ООО " Домовой "	369,6			на 31.12.2013
ремонт кровли 2011г		264,7		
установка бойлера 2013г		85,4		
Итого затрат			19,5	

с 2014г Способ формирования фонда капитального ремонта: на счете регионального оператора.

4. Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2023год			
январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5 м3	750
	Устранение сосулек, наледи с крыши дома в течен. месяц	10ч/ч	
	Очистка проезжей части придомовой территории от снега трактором в течении месяца. Работа трактора	1час	2000
	Посыпка придомовой территории Антигололедом	1кг	550
	Замена канализационного стояка кв.57		
	Труба с/т 110 (1м)	1шт	265
	Муфта п/э 110	2шт	180
	Ремонт вентиля на стояке кв.70+подвал	1,5ч/ч	
	Освещение. Замена светильников светодиодных с датчиком движения	4шт	2900
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Ремонт унитаза кв.66	1,5ч/ч	
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Ремонт отопления в подвале. Замена трубы PP25	1+1м	200
	Замена кранов шар.20	2шт	960
	Американка 25	4шт	460

	Замена трубы PP20	2м	110
	Ремонт радиаторного блока в кв.5	2,5ч/ч	
	Ликвидация возд.пробок по стояку (кв.3)	1,5ч/ч	
апрель	Штукатурка стены. Работа а/вышки. Бензин АИ-92	42,92л	2000
	Замена трубы с/т 110 (2м) кв.1,5	1шт	456
	Тройник п/э 110	1шт	163
	Установка заглушки на стояке отопления	1шт	12
	Установка крана шар.15 (отопление)	1шт	323
май	Прочистка канализации кв.54+ подвал	15м	
	Ремонт канализации кв.1+подвал		
	Замена трубы с/т 110(1м)	2шт	508
	Тройник п/э 110	1шт	132
	Заглушка 110	1шт	32
	Пена монтажная	1шт	292
	Монтаж информационных табличек на подъездах	4шт	1058
июнь	Утепление фасада 4подъезд	60м2	
	Сетка фасадная	60м2	3100
	Утеплитель экструдированный пенополистерол Урса		
	1180*600*30 (12плит)	85шт	16910
	Дюбель для изоляции	300шт	1620
	Пена монтажная	2шт	1600
	Шпатлевка фасадная	400кг	14200
	Бур	4шт	600
	Ведро	3шт	257
	Таз строительный	2шт	637
	Шпатель	1шт	127
	Перчатки х/б	15шт	375
	Ремонт бойлера. Сварочные работы	5,5ч/ч	
	Переборка канализации, замена уплотнителей кв.48	2,5ч/ч	
	Ремонт сифона в ванной		
	Замена счётчиков кв.64	2ч/ч	
	Ревизия эл.щита кв.69. Замена автомата 25А	1шт	350
июль	Сварка бойлера. Отвод 76	3шт	1158
	Замена манжета 123*110 (канализация)	1шт	53
	Замена спускников на отоплении. Кран шар.15	7+8шт	3435
	Сгоны в сборе	15шт	1050
	Анкер болт с крюком	10шт	120
	Крепление к трубам отопления. Кабель 2*6	6м	216
	Труба PP25	2м	212
	Фум лента	1шт	76
	Кран шар.15	10шт	2290
	Тройник ПП25	10шт	160
	Американка 25	10шт	1925
	Муфта PP25	2шт	16
	Заглушка	6шт	276
	Утепление фасада	65м2	
	Шпатлевка фасадная	40кг	1290
	Клей плиточный	175кг	3495
	Стекло жидкое	1шт	439
	Пена монтажная	2шт	864

	Лист оцинкованный(изготовление,установка отливов)	2л	1510
	Ведро	3шт	1155
	Гладилка	1шт	253
	Кельма	1шт	220
	Замена доводчика (3подъезд)	1шт	1110
	Покраска детских площадок и лавочек. Эмаль ПФ-115	5кг	881
	Кисть	1шт	48
	Растворитель	0,2л	28
	Работа автовышки. Бензин АИ-92	91,71л	4500
август	Отопление. Замена кранов шар.20 в подвале	4шт	1640
	Замена кранов шар.15	13шт	3640
	Американка 25	5+17шт	5953
	муфта 25	5шт	45
	тройник 25	1шт	18
	переходник 3/4*25	2шт	340
	Труба РР25	2м	240
	Ремонт детской площадки. Саморезы	0,1кг	25
	Ремонт крыльца. Цемент	50кг	500
	Песок строительный	0,3м3	750
	Утепление фасада. Пена монтажная	1шт	605
	Плита Техноплекс	3шт	1860
	Шпатлевка фасадная	20кг	535
	Штукатурка гипсовая	270кг	4820
	Работа автовышки. Бензин АИ-92	40,99л	2000
	Ремонт лавочек, установка новых.	4ч/ч	
	Установка новой песочницы.	1ч/ч	
	Ремонт лестницы в подъезде.	1ч/ч	
	Освещение. Замена светильника светодиод. в 4 под.	1шт	1120
сентябрь	Утепление подвала к зиме. Пена монтажная	1шт	615
	Очиститель пены	1шт	190
	Пистолет для пены	1шт	1197
	Доска обрезная	0,3м3	4165
	Гвозди стр.	1кг	165
	Саморезы	30шт	26
	Прочистка канализации в подвале	15м	
октябрь	Ремонт спускника кв.20	1,5ч/ч	
	Дезинсекция подвала от грызунов. Отравы	5шт.	350
	Освещение. Замена светильника светодиод. в 4 под.	1шт	795
ноябрь	Прочистка канализации 4 подъезд	15м	
	Замена вх.кранов в кв.63	3шт	
29.ноя	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	1288
	Очистка крыши, желобов от снега, наледи. Газ Пропан	16	1400
декабрь	Замена светильника светод.в 3м подъезде	1шт	950
04.дек	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	2300
19.дек	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	2300
	Очистка крыши, желобов от снега, наледи. Газ Пропан	16	1346
	Лопата снеговая	1шт	990
	Итого:		123974

Затраты на содержание и текущий ремонт дома:

Содержание и текущий ремонт инженерных сетей

151427

Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов	222292
Содержание придомовой территории	105225
Техническое обслуживание электрохозяйства	26357
Услуги по управлению домом	282651
Итого:	787952
Остаток денежных средств на 1.01.2023г.	15732
Оплата за содержание и текущий ремонт 2023г.	851791
Расход на содержание дома в 2023г.	787952
Остаток денежных средств на 1.01.2024г.	79571