

" 20 "марта 2024г.

ОТЧЕТ ООО "Домовой"

по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома №48 по ул.Мира
с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Количество квартир - 88
2. Общая площадь дома - 4520,6

2. Способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете ООО "Домовой"

	По содержанию и ремонту общего имущества	Капитальный ремонт	ХВС на ОДН	ГВС на ОДН	Эл. энергия на ОДН	Всего
Начислено	1172002	333074	2900	33625	59066	1600667
Оплачено	1142463	336916	5072	33988	68707	1587146

Задолженность потребителей перед УК на 31.12.2023 - 346943 руб.

ООО "Домовой" оформляются документы в суд для взыскания задолженности по квартплате.

3.Способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете ООО "Домовой", руб.

Наименование выполненных работ	Денежные средства на 01.01.2023	Сумма собранных средств за 2023 год	Выполнены работы на сумму	Остаток средств на кап.рем. на 31.12.2023
	1817208	336916		2154124

4.Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (в руб.)

Дата	Наименование выполненных работ	Объем	сумма
2023год			
Январь	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Прочистка канализации	10м	
	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Очистка презжей части придомовой территории от снега.		
	Работа трактора	1час	2000
	Ликвидация возд.пробок после ост-ки котельной 2 раза	4+5стояков	
	Замена, монтаж доводчика	1шт	1650
	Посыпка придомовой территории антигололедом	1кг	550
	Ревизия эл.щита кв.8б. Замена автомата 25А*2	1шт	325
февраль	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	950
	Замена почтовых ящиков.	88шт	31021
	Дюбель гвоздь	100шт	400
	Бур д/перфоратора	1шт	200
	Прочистка канализации после остановки котельной	15м	
	Прочистка кухонной канализации в подвале	6м	
	Ремонт кухонного основного стояка с заменой в кв.82	3ч/ч	

	Замена трубы с/т 50	1,5м	251
	Муфта соедин. 50	2шт	90
март	Посыпка придомовой территории ПСС	0,5м3	750
	Покраска подъездных дверей. Грунт-эмаль по ржавчине	4кг	1875
	Замена вх.кранов шар.15 в кв.70	3шт	780
	Муфта комб.20*15	4шт.	272
	Прочистка канализации в подвале	10м	
	Замена вх.кранов шар.15 в кв.65	2шт	520
	Ревизия эл.щита кв.32. Замена автомата 25А*2	1шт	325
апрель	Ремонт мягкой кровли. Материал кровельный Линохром	10м2	2100
	Газ Пропан	2бал.	1400
	Прочистка канализации в подвале 2раза	10+10м	
	Подготовка канализационной уч-ка к замене с откапыванием земли.	3ч/ч	
	Замена уч-ка канализации в подвале	3ч/ч	
	Труба с/т110 (2м)	6шт	2736
	Труба с/т110 (1м)	3шт	840
	Труба с/т110(0,5м)	1шт	465
	Тройник 110	2шт	325
	Отвод п/э 110	4шт.	360
	Переходник 123*110	1шт	100
	Манжет 110	1шт	175
	Муфта соедин.110	1шт	88
	Переходник 50*110, 73*50	4шт.	520
	Ревизия 110	1шт	230
май	Замена вх.крана шар.15 на ГВС в кв.50,23	2шт	600
	Замена кранов на стояках отопления. Кран шар.20	6шт	2627
	Кран шар.15	6шт	1800
	Американка 25*20	6шт	1554
	Муфта комб.20*25	6шт	653
	Тройник 25*15	6шт	497
	Труба РР25	2м	270
	Угол 25	3шт	41
	Муфта соедин.25	1шт	10
	Ликвидация возд.пробок по стоякам заявка кв.72,82	3+2стояка	
июнь	Ремонт мягкой кровли. Материал кровельный Биполь	80м2	23528
	Газ Пропан	1бал.	880
	Установка американок после крана ХВС в кв.23 Американка 20*2	2шт	
	Труба РР20	0,5м3	
	Прочистка канализации	10м	
	Ликвидация возд.пробок по ГВС	3стояка	
	Прочистка канализации после очистки колодцев	10м	
июль	Ревизия кабеля в подвале	3ч/ч	
	Установка крана шар.15 на отоплении в подвале (спускник)	1шт	299
	Американка 15*20	1шт	77
	Установка крана шар.20 на ГВС (спускник)	1шт	480
	Американка 25*20	1шт	193
	Труба РР25	2м	220
	Угол 25	3шт	36
	переходник муфта РР25*20	1+2шт	270
	Прочистка канализации	10м	

	Замена задвижки на ГВС. Задвижка д.80	1шт	6850
	Замена задвижки на ГВС при помощи сварки.. Задвижка д.50	1шт	3900
	Болты	32шт	864
	Гайки	32шт	259
	Шайбы	32шт	288
	Резина ТКМЦ	1кг	600
	Смена кранов Маевского в кв.72	2шт	116
	Установка спускника на отоплении. Кран шар.15	1шт	299
	Ликвидация возд.пробок по ГВС после проф.работ	10стояков	
	Смена вх.вентилей на стояках в кв.42. Кран шар.15	2шт	598
август	Ремонтные работы в подвале (отопление) с заменой фитингов.	2,8ч/ч	
	Замена американки 25*20	1шт	271
	муфта комб.25*20	1шт	87
	Тройник 25*15	1шт	20
	Ремонт канализационного стояка кв.71. Крестовина 110	1шт	220
	Манжет 110	2шт	106
	Труба с/т 110 (1м)	2шт	508
	Переходник 123*110	1шт	151
	Замена кранов входных в кв.71. Кран шар.15	3шт	839
	Ремонт мягкой кровли. Кровельный материал Биполь	120м2	35293
	Газ Пропан	4б.	3200
	Лента ткацкая	30м	1620
	Ведро	2шт	440
	Работа автовышки. Бензин АИ-92	81,77л	4000
	Освещение. Замена светильника светодиодного в бм подъезде	1шт	1120
сентябрь	Ремонт мягкой кровли. Материал кровельный верх.	40м2	11737
	Газ Пропан	2бал.	2192
	Мастика битумная	18кг	
	Смена уч-ка канализационного стояка в кв.58. Труба с/т 110 (0,5м)	1шт	150
	Труба с/т 110 (0,3м)	1шт	120
	Ревизия 110	1шт	200
	Переходник 110*123	1шт	80
	Крестовина 110	1шт	190
	Муфта соедин. 110	1шт	94
	Смена вх кранов шар.15 в кв.8	2шт	583
	Американка 20*15	4шт	540
	Прочистка канализации	10м	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам после ремонтн.работ	3стояка	
октябрь	Прочистка канализации	10м	
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС кв.35	2 стояка	
	Ремонт кухонного канализационного стояка с частичной заменой		
	участка кв.63. Труба с/т 50 (1м)	2шт	322
	Труба с/т 50 (0,5м)	1шт	132
	Манжет резин. 73*50	1шт	150
	Тройник 50	1шт	54
	Ревизия 50	1шт	93
	Угол 90гр 50диам.	1шт	197
	Переходник 50*75	1шт	293
	Ликвидация возд.пробок по стоякам ГВС	3стояка	
ноябрь	Прочистка канализации	10м	

	Ликвидация возд.пробок после отключения 2 раза	6+3стояка	
29.11.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	1932
	Ревизия эл.щитовой кв.59	1час	
	Очистка крыши, желобов от снега, наледи. Газ пропан	1б	1400
декабрь	Замена вх.кранов шар.15 в кв.71	2шт	658
	Ремонт канализации с частичной заменой отд.уч-ка кв.71	4,5ч/ч	
	Замена трубы 110 (1,5м)	2шт	520
	труба 110(0,25М)	1шт	107
	Муфта соедин. 110	2шт	200
	Манжет резин. 110*123	1шт	68
	ревизия 110	1шт	179
	Американка 20*15	2шт	321
	муфта комб.20,15	2шт	220
	тройник 20	1шт	15
	угол 90гр 20диам.	4шт	28
	муфта соедин. PP20	1шт	8
	Ликвидация возд.пробок по отоплению	3стояка	
	Замена рад.пробки кв.44	1шт	50
	Замена крана Маевского	1шт	85
	Нить с/техническая	1шт	180
04.12.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	2300
18.12.23	Расчистка придомовой территории от снега трактором	1час	2300
	Очистка крыши, желобов от снега, наледи. Газ пропан	1бал	1346
	Лопата снеговая	1шт	990
	Итого:		178514

Затраты на содержание и текущий ремонт дома, рублей:

Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	205088
Содержание и ремонт конструктивных элементов	676064
Содержание придомовой территории	142514
Техническое обслуживание электрохозяйства	35696
Услуги по управлению домом	382813
Итого:	1442174

Остаток денежных средств на 1.01.2023г	84220
Оплата за содерж. текущий ремонт 2023г	1142463
Расход на содержание дома в 2023г.	1442174
Остаток денежных средств на 1.01.2024г	-215491